

Nombre de
membres en
exercice

27

Présents et
représentés

25

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉCISIONS DU BUREAU DU GRAND ANNECY

SEANCE du 4 NOVEMBRE 2022

L'an deux mille vingt-deux
Le quatre du mois de novembre à huit heures

Le BUREAU du Grand Annecy, dûment convoqué en séance officielle le vingt huit octobre deux mille vingt-deux, s'est réuni en visioconférence en séance Ordinaire sous la présidence de Frédérique LARDET, Présidente.

Délibération

Date de mise
en ligne

10 NOV. 2022

Déposée en
Préfecture le

10 NOV. 2022

Etaient présents

Christian ANSELME, Pierre BRUYERE, Sandrine DALL'AGLIO, Samuel DIXNEUF, Fabienne DULIEGE, Denis DUPERTHUY, Gilles FRANÇOIS, Ségolène GUICHARD, Charlotte JULIEN, Frédérique LARDET, Patrick LECONTE, Bruno LYONNAZ, Viviane MARLE, Jean-Claude MARTIN, Catherine MERCIER-GUYON, Thomas MESZAROS, Aurélien MODURIER, Monique PIMONOW, Marc ROLLIN, Christian ROPHILLE, Didier SARDA, Jean-Louis TOÉ

Avaient donné procuration

François ASTORG à Samuel DIXNEUF, Magali MUGNIER à Frédérique LARDET, Alexandre MULATIER-GACHET à Charlotte JULIEN

Etaient excusés

Jean-Pascal ALBRAN, François LAVIGNE-DELVILLE

Charlotte JULIEN est désigné(e) en qualité de Secrétaire de séance

OBJET

DEMANDE D'INTERVENTION DE L'EPF 74 POUR LE COMPTE DE LA COMMUNE DE TALLOIRES-MONTMIN

La Commune de Talloires-Montmin souhaite acquérir un chalet à usage d'habitation et un garage, situés au n° 54 route du Port dans le cœur de Talloires, respectivement cadastrés section AH 470 et AH 469.

Ces parcelles sont classées en zone UHc (*secteur urbanisé à vocation de mixité urbaine*) et pour partie concernées (*parcelle AH 469*) par l'emplacement réservé 17 « *sécurisation de la desserte du Clos du Moine* ».

Le propriétaire est vendeur et a un acquéreur au montant de 1.200.000 €.

Or, il se trouve que cette propriété présente un intérêt stratégique pour la Commune, au regard de sa proximité du foncier communal destiné au projet de réaménagement du centre-bourg, sur lequel travaille actuellement la Commune avec le CAUE.

L'aménagement de ce secteur serait nettement renforcé par l'intégration de ces deux parcelles dans le périmètre, notamment pour améliorer le cheminement piéton vers le haut du village.

L'objectif de la Commune est donc de se substituer à l'acquéreur potentiel. L'avis des Domaines a été rendu le 24 octobre 2022 et s'élève à 1 200 000 €.

La Commune souhaite solliciter l'Établissement Public Foncier de la Haute-Savoie (EPF 74) pour acquérir ces parcelles au prix estimé par les Domaines.

LE BUREAU DECIDE :

de donner un avis favorable sur cette intervention.

LA DÉCISION A ÉTÉ ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

Voix POUR : 25

Le Secrétaire de séance,



Charlotte JULIEN

Pour extrait conforme
Pour la Présidente et par délégation,
Le Directeur Général,



Sébastien LENOIR.