

Nombre de  
membres en  
exercice

**25**

Présents et  
représentés

**21**

## **EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉCISIONS DU BUREAU DU GRAND ANNECY**

**SEANCE du 15 DÉCEMBRE 2023**

L'an deux mille vingt-trois  
Le quinze du mois de décembre à huit heures

Le BUREAU du Grand Anecy, dûment convoqué en séance officielle le huit décembre deux mille vingt-trois, s'est réuni au SILA (salle A. Janin) en séance Ordinaire sous la présidence de Frédérique LARDET, Présidente.

### Délibération

Date de mise  
en ligne

19 DÉC. 2023

Déposée en  
Préfecture le

19 DÉC. 2023

### Etaient présents

Jean-Pascal ALBRAN, Christian ANSELME, François ASTORG, Pierre BRUYERE, Samuel DIXNEUF, Fabienne DULIEGE, Denis DUPERTHUY, Charlotte JULIEN, Frédérique LARDET, François LAVIGNE-DELVILLE, Bruno LYONNAZ, Viviane MARLE, Jean-Claude MARTIN, Catherine MERCIER-GUYON, Thomas MESZAROS, Marc ROLLIN, Christian ROPHILLE, Didier SARDA, Jean-Louis TOÉ

### Avaient donné procuration

Patrick LECONTE à Jean-Louis TOÉ, Monique PIMONOW à Jean-Pascal ALBRAN

### Etaient excusé(e)s

Gilles FRANÇOIS, Ségolène GUICHARD, Aurélien MODURIER, Magali MUGNIER

Charlotte JULIEN est désigné(e) en qualité de Secrétaire de séance

## **OBJET**

### **AIDE FINANCIÈRE À HALPADES POUR 12 LOGEMENTS LOCATIFS AIDÉS À ANNECY - OPÉRATION "EMPREINTE 2 - ILOT TYRODE"**

Vu l'arrêté préfectoral n° PREF/DRCL/BCBL-2018-066 du 21 décembre 2018 approuvant les statuts du Grand Anecy et sa compétence en matière d'équilibre social de l'Habitat ;

Vu la délibération du Conseil communautaire n° D-2019-580 du 19 décembre 2019 adoptant le programme local de l'Habitat (PLH) et le dispositif de financement du logement aidé ;

Vu la délibération du Conseil communautaire n° D-2020-277 du 16 juillet 2020 déléguant des pouvoirs au Bureau ;

Vu la délibération du Conseil communautaire n° D-2020-354 du 24 septembre 2020 modifiant la délibération n° D-2020-277 ;

Considérant la décision préfectorale du 9 décembre 2022 agréant 12 logements locatifs aidés pour la Société Halpades ;

Rue Emile Tyrode à Annecy, la S.A. d'HLM Halpades acquiert 12 logements en vente en état futur d'achèvement dans une opération d'ensemble comprenant 46 logements. Ces 12 logements locatifs aidés (5 PLAI, 5 PLUS et 2 PLS) seront 3 T2 et 9 T3. Chacun bénéficiera d'une place privative en sous-sol et d'un balcon.

Par délibération du 20 novembre 2023, la Commune d'Annecy a voté une subvention de 53.596 € à l'opération.

Conformément aux dispositions communautaires applicables à la date d'agrément de cette opération (9 décembre 2022),

**LE BUREAU DECIDE :**

d'accorder une aide financière de 63.667 € à la S.A d'HLM Halpades, correspondant à :

- 120 € par m<sup>2</sup> de surface utile pour les logements PLAI, soit 37.486 €,
- 70 € par m<sup>2</sup> de surface utile pour les logements PLUS, soit 22.297 €,
- 30 € par m<sup>2</sup> de surface utile pour les logements PLS, soit 3.884 €.

Ces crédits inscrits au chapitre 210 compte 2041412 du budget primitif 2023, seront versés au vu d'une demande écrite du maître d'ouvrage et de la présentation des justificatifs :

- pour 50 %, soit 31.834 €, sur présentation de l'ordre de service attestant du démarrage des travaux,
- pour 50 %, soit 31.833 €, à l'achèvement des travaux, sur présentation d'un justificatif officiel.

**LA DÉCISION A ÉTÉ ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ**

Voix POUR : 21

Le Secrétaire de séance,



Charlotte JULIEN

Pour extrait conforme  
Pour la Présidente et par délégation,  
Le Directeur Général,



Sébastien LENOIR.