

Nombre de  
membres en  
exercice

**26**

Présents et  
représentés

**23**

## **EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉCISIONS DU BUREAU DU GRAND ANNECY**

**SEANCE du 23 JUIN 2023**

L'an deux mille vingt-trois  
Le vingt trois du mois de juin à huit heures

Le BUREAU du Grand Annecy, dûment convoqué en séance officielle le seize juin deux mille vingt-trois, s'est réuni au SILA - Salle A. Janin en séance Ordinaire sous la présidence de Frédérique LARDET, Présidente.

### Délibération

Date de mise  
en ligne

29 JUIN 2023

Déposée en  
Préfecture le

27 JUIN 2023

### Etaient présents

Christian ANSELME, Pierre BRUYERE, Samuel DIXNEUF, Fabienne DULIEGE, Denis DUPERTHUY, Gilles FRANÇOIS, Charlotte JULIEN, Frédérique LARDET, Bruno LYONNAZ, Viviane MARLE, Jean-Claude MARTIN, Catherine MERCIER-GUYON, Thomas MESZAROS, Aurélien MODURIER, Magali MUGNIER, Alexandre MULATIER-GACHET, Monique PIMONOW, Marc ROLLIN, Christian ROPHILLE, Didier SARDA, Jean-Louis TOÉ

### Avaient donné procuration

Jean-Pascal ALBRAN à Monique PIMONOW, Patrick LECONTE à Frédérique LARDET

### Etaient excusé(e)s

François ASTORG, Ségolène GUICHARD, François LAVIGNE-DELVILLE

Alexandre MULATIER-GACHET est désigné(e) en qualité de Secrétaire de séance

## **OBJET**

### **AIDE FINANCIÈRE À LA SA D'HLM IMMOBILIÈRE RHÔNE-ALPES POUR 6 LOGEMENTS LOCATIFS AIDÉS À POISY - OPÉRATION "ORPHEO"**

Vu l'arrêté préfectoral n° PREF/DRCL/BCBL-2018-066 du 21 décembre 2018 portant approbation des statuts du Grand Annecy et disposant que l'EPCI est compétent en matière d'équilibre social de l'Habitat ;

Vu la délibération du Conseil communautaire n° D-2019-580 du 19 décembre 2019 relative à l'adoption du programme local de l'habitat (PLH) et au dispositif de financement du logement aidé ;

Vu la délibération du Conseil communautaire n° D-2020-277 du 16 juillet 2020 portant délégation de pouvoirs au Bureau ;

Vu la délibération du Conseil communautaire n° D-2020-354 du 24 septembre 2020 portant modification de la délibération n° D-2020-277 ;

Considérant la décision préfectorale du 9 décembre 2021 portant agrément pour la construction de 6 logements locatifs aidés par la SA d'HLM Immobilière Rhône-Alpes ;

Route d'Annecy à Poisy, la SA d'HLM Immobilière Rhône-Alpes s'est portée acquéreur de 6 logements en vente en état futur d'achèvement, dans une opération d'ensemble comprenant 21 logements. Ces 6 logements locatifs aidés (2 PLAI, 3 PLUS et 1 PLS) seront composés de 4 T2 et 2 T3. Chacun bénéficiera d'une place de stationnement et d'une cave.

Par délibération du 18 avril 2023, la Commune de Poisy s'est engagée à apporter à l'opération une subvention de 12.000 €.

Conformément aux dispositions communautaires applicables à la date d'agrément de cette opération (9 décembre 2021),

#### **LE BUREAU DECIDE :**

d'accorder à la SA d'HLM Immobilière Rhône-Alpes une aide financière de 24.230 € correspondant à la somme de :

- 120 € par m<sup>2</sup> de surface utile pour les logements PLAI, soit 10.630 €,
- 70 € par m<sup>2</sup> de surface utile pour les logements PLUS, soit 11.416 €,
- 30 € par m<sup>2</sup> de surface utile pour les logements PLS, soit 2.184 €.

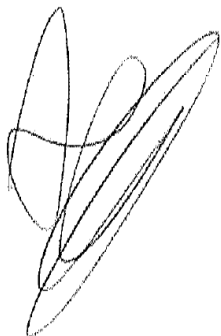
Ces crédits, inscrits au chapitre 210 compte 2041412 du budget primitif 2023, seront versés au vu d'une demande écrite du maître d'ouvrage et de la présentation des justificatifs :

- pour 50 %, soit 12.115 €, sur présentation de l'ordre de service attestant du démarrage des travaux,
- pour 50 %, soit 12.115 €, à l'achèvement des travaux, sur présentation d'un justificatif officiel.

#### **LA DÉCISION A ÉTÉ ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ**

Voix POUR : 23

Le Secrétaire de séance,



Alexandre MULATIER-GACHET

Pour extrait conforme  
Pour la Présidente et par délégation,  
Le Directeur Général,



Sébastien LENOIR.