

Nombre de
membres en
exercice

26

Présents et
représentés

22

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉCISIONS DU BUREAU DU GRAND ANNECY

SEANCE du 26 MAI 2023

L'an deux mille vingt-trois
Le vingt six du mois de mai à neuf heures

Le BUREAU du Grand Annecy, dûment convoqué en séance officielle le dix sept mai deux mille vingt-trois, s'est réuni en visioconférence en séance Ordinaire sous la présidence de Frédérique LARDET, Présidente.

Délibération

Date de mise
en ligne

1 JUIN 2023

Déposée en
Préfecture le

30 MAI 2023

Etaient présents

Jean-Pascal ALBRAN, Christian ANSELME, Samuel DIXNEUF, Fabienne DULIEGE, Denis DUPERTHUY, Ségolène GUICHARD, Charlotte JULIEN, Frédérique LARDET, Patrick LECONTE, Bruno LYONNAZ, Viviane MARLE, Jean-Claude MARTIN, Catherine MERCIER-GUYON, Thomas MESZAROS, Aurélien MODURIER, Magali MUGNIER, Alexandre MULATIER-GACHET, Monique PIMONOW, Marc ROLLIN, Christian ROPHILLE, Didier SARDA

Avait donné procuration

François ASTORG à Alexandre MULATIER-GACHET

Etaient excusés

Pierre BRUYERE, Gilles FRANÇOIS, François LAVIGNE-DELVILLE, Jean-Louis TOÉ

Alexandre MULATIER-GACHET est désigné(e) en qualité de Secrétaire de séance

OBJET

CENTRE COMMERCIAL GRAND EPAGNY : ÉLABORATION D'UN DOCUMENT CADRE/PLAN GUIDE POUR UN NOUVEAU QUARTIER DE VILLE

Contexte

La réalisation d'un « *plan guide* » pour l'évolution du centre commercial du Grand Epagny est proposée dans un quadruple cadre :

- projet de territoire *Imagine le Grand Annecy*,
- PACTE pour le climat,
- élaboration du PLUI HMB,
- volonté de partenariat du groupe Auchan pour restructurer, renouveler et diversifier son patrimoine et son appareil commercial ;

et en continuité de la démarche *Imagine et dessine le Grand Annecy* pour ce secteur à enjeux stratégiques.

La Commune d'Epagny Metz-Tessy et le Grand Annecy souhaitent y associer les acteurs économiques et fonciers en impliquant l'ensemble des acteurs du site.

Le plan guide est un document de référence pour piloter les actions à court terme : 2030 (*action foncière notamment*) et moyen terme : 2040 (*PLUI, phasage*) dans le cadre d'une vision du secteur à long terme : 2050 (*PACTE pour le climat*).

Objectifs

Il s'agit d'une étude urbaine prospective et exploratoire pour définir une image cible partagée à l'horizon 2050, des transformations prévisibles et souhaitées pour le site commercial d'envergure régionale du Grand Epagny, à l'attention des aménageurs, opérateurs commerciaux du site et constructeurs, comportant les principaux éléments d'un plan guide :

- programmation dans l'objectif d'une nouvelle mixité fonctionnelle ;
- liens du site avec son environnement : polarités, transitions, paysage, trame verte bleue noire, atténuation et adaptation au changement climatique, mutations économiques ;
- circulation et accès : transport collectif en site propre intégral, modes actifs et automobiles, livraisons ;
- plan de composition : espaces libres et construits, espaces publics, affectations du sol, hauteurs bâties... ;
- orientations foncières et phasage.

Une tranche optionnelle définirait des préconisations de modes opérationnels.

Les élus détermineront les éléments à prendre en compte dans le PLUI.

Le plan guide définit un processus d'évolution adaptable dans la durée, garantissant les invariants et la pérennité des principes d'aménagement.

Périmètre

Le périmètre d'étude figure en trait plein rouge sur le plan annexé.

Il pourra être étendu au territoire de Sillingy / Communauté de communes Fier & Ussets si leurs élus souhaitent être associés : trait pointillé rouge.

Programme

Le plan guide projette l'évolution du Grand Epagny vers un nouveau quartier de ville à part entière. Le programme n'exclut donc aucune fonction urbaine a priori.

Gouvernance

Le Grand Annecy pilotera les études d'élaboration du plan guide en étroite collaboration avec la Commune, avec le dispositif de gouvernance suivant :

Comité de pilotage restreint présidé par le Maire et la Présidente du Grand Annecy, composé a minima de :

- 2 élus communaux : Maire et Maire adjoint délégué à l'urbanisme,
- 2 élus intercommunaux : première Vice-Présidente déléguée à la relocalisation de l'économie, des relations extérieures et de l'industrie, Vice-Président délégué à l'aménagement des territoires et à la protection des espaces naturels.

Comité de pilotage élargi à :

- Commune de Sillingy et Communauté de communes Fier et Usse,
- acteurs privés économiques,
- communes voisines en tant que de besoin.

Comité technique : directeur général des services d'Epagny Metz-Tessy, directeurs généraux adjoints chargés de l'aménagement du Grand Annecy et d'Epagny Metz-Tessy, directeur de l'aménagement et cheffe du service aménagement opérationnel du Grand Annecy.

L'étude sera financée à parité par le Grand Annecy et la Commune, avec recherche de financements de l'État notamment.

Prestataires recherchés

Bureau d'études urbaines ou groupement solidaire avec mandataire commun comprenant :

- Urbaniste commercial avec spécialiste du foncier commercial et juriste,
- Urbaniste généraliste (*avec paysagiste et spécialiste des mobilités*),
- Environnementaliste (*écologue, hydrologue, énergéticien*),
- Communication et concertation.

Échéancier

- mai - Bureau communautaire pour lancement de l'étude
- Conseil municipal
- état foncier à compléter fin 2023 par inventaire ZAE loi *climat & résilience*
- juin - lancement de la consultation
- sept. - auditions et choix des bureaux d'études
- oct. - comité pilotage de lancement de l'étude
- jan. 24 - diagnostic et premières orientations pour le PLUI
- 2024 - élaboration du plan guide
- implication des acteurs du site
- concertation et communication
- 24-25 - validation du plan guide

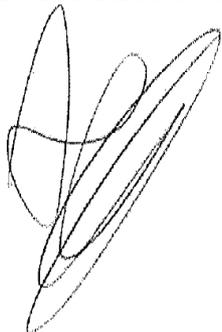
LE BUREAU DECIDE :

- de donner son accord pour réaliser ce plan guide ;
- d'autoriser la Présidente à signer les actes et effectuer les démarches nécessaires à l'exécution de la présente délibération.

LA DÉCISION A ÉTÉ ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

Voix POUR : 22

Le Secrétaire de séance,

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke at the bottom.

Alexandre MULATIER-GACHET

Pour extrait conforme
Pour la Présidente et par délégation,
Le Directeur Général,

A handwritten signature in black ink, featuring a large, stylized initial 'S' followed by a long horizontal stroke.

Sébastien LENOIR.