

Nombre de  
membres en  
exercice

**95**

Présents et  
représentés

**91**

## **EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE DU GRAND ANNECY**

**SEANCE du 25 MAI 2023**

L'an deux mille vingt-trois  
Le vingt cinq du mois de mai à dix-huit heures

Le CONSEIL COMMUNAUTAIRE du Grand Annecy, dûment convoqué en séance officielle le seize mai deux mille vingt-trois, s'est réuni Espace Périaz à Annecy (Seynod) en séance Ordinaire sous la présidence de Frédérique LARDET, Présidente.

### Délibération

Date de mise  
en ligne

15 JUIN 2023

Déposée en  
Préfecture le

14 JUIN 2023

### Etaient présents

Jean-Pascal ALBRAN, Etienne ANDRÉYS, Christian ANSELME, Gilles ARDIN, Olivier BARRY, Isabelle BASTID, Michel BEAL, Alexandra BEAUJARD, Marie BERTRAND, Franck BOGEY, Cécile BOLY, Patrick BOSSON, Bilel BOUCHETIBAT, Stéphane BOUCLIER, Catherine BOUVIER, Christian BOVIER, Pierre BRUYERE, Karine BUI-XUAN-PICCHEDDA, Odile CERIATI-MAURIS, Martine COUTAZ, Sandrine DALL'AGLIO, Roland DAVIET, Joëlle DERIPPE-PERRADIN, Isabelle DIJEAU, Samuel DIXNEUF, Fabienne DULIEGE, Denis DUPERTHUY, Gilles FRANÇOIS, Pierre GEAY, Anthony GRANGER, Fabienne GREBERT, Aurélie GUEDRON, Ségolène GUICHARD, Charlotte JULIEN, Marion LAFARIE, Frédérique LARDET, Elisabeth LASSALLE, François LAVIGNE-DELVILLE, Christiane LAYDEVANT, Patrick LECONTE, Claire LEPAN, Karine LEROY, Bruno LYONNAZ, Benjamin MARIAS, Jean-Claude MARTIN, Christian MARTINOD, Pierre-Louis MASSEIN, Antoine de MENTHON, Catherine MERCIER-GUYON, Patricia MERMOZ, Thomas MESZAROS, Philippe MORIN, Magali MUGNIER, Michel MUGNIER-POLLET, Alexandre MULATIER-GACHET, Laure ODORICO, Xavier OSTERNAUD, Gérard PASTOR, Raymond PELLICIER, Marie-Luce PERDRIX, Christian PETIT, Eric PEUGNIEZ, Monique PIMONOW, Agnès PRIEUR-DREVON, Jean-Luc RIGAUT, Marc ROLLIN, Didier SARDA, Nora SEGAUD-LABIDI, Bénédicte SERRATE, Jean-Louis TOÉ, Olivier TRIMBUR, Gilles VIVIAN, Marie-Odile DUBOIS (suppléante de Jean-François GIMBERT)

### Avaient donné procuration

Jacques ARCHINARD à Gilles VIVIAN, François ASTORG à Alexandre MULATIER-GACHET, Nicole BLOC à Elisabeth LASSALLE, Corinne BOULAND à Joëlle DERIPPE-PERRADIN, Vanessa BRUNO à Didier SARDA, Christel CASSET à Gilles ARDIN, Lola CECCHINEL à Bénédicte SERRATE, Henri CHAUMONTET à Isabelle BASTID, David DUBOSSON à Fabienne DULIEGE, Elisabeth EMONET à Gérard PASTOR, Chantale FARMER à Marion LAFARIE, Fabien GERY à Benjamin MARIAS, Viviane MARLE à Samuel DIXNEUF, Aurélien MODURIER à Xavier OSTERNAUD, Tony PESSEY à Jean-Luc RIGAUT, Christian ROPHILLE à Christian ANSELME, Yannis SAUTY à Pierre GEAY, Guillaume TATU à Pierre-Louis MASSEIN

### Etaient excusé(e)s

Frédérique BANGUÉ, Noëlle DELORME, Frédérique KHAMMAR, Christophe PONCET

Alexandre MULATIER-GACHET est désigné(e) en qualité de Secrétaire de séance

AR CONTROLE DE LEGALITE : 074-200066793-20230525-11892-DE-1-1  
en date du 14/06/23 ; REFERENCE ACTE : DEL-2023-140

## OBJET

### COMPTE ADMINISTRATIF 2022 DU BUDGET AMÉNAGEMENT DE ZONES

*Denis DUPERTHUY, rapporteur*

Pour le vote de cette question, la présidence est assurée par Ségolène GUICHARD, 1<sup>ère</sup> Vice-Présidente.

			CA 2022	CA 2021
<b>FONCTIONNEMENT</b>				
DEPENSES	Chap 002	Résultat de fonctionnement reporté	22 423,82	0,00
	Chap 011	Charges à caractère général	2 487 194,49	1 212 188,36
	Chap 012	Charges de personnel et frais assimilés	182 543,80	173 853,25
	Chap 042	Opérations d'ordre de transfert entre sections	9 078 147,36	7 714 527,00
	Chap 043	Opérations d'ordre à l'intérieur / section fonctionnement	0,00	0,00
	Chap 65	Autres charges de gestion	0,58	2,76
	Chap 66	Charges financières	0,00	0,00
			<b>11 770 310,05 €</b>	<b>9 100 571,37 €</b>
RECETTES	Chap 042	Opérations d'ordre de transfert entre sections	10 529 326,36	9 078 147,36
	Chap 043	Opérations d'ordre à l'intérieur / section fonctionnement	0,00	0,00
	Chap 70	Produits des services, du domaine et ventes	295 185,00	0,00
	Chap 74	Dotations et participations	0,00	0,00
	Chap 75	Autres produits de gestion courante	73 956,47	0,19
	Chap 77	Produits exceptionnels	85 238,41	0,00
			<b>10 983 706,24 €</b>	<b>9 078 147,55 €</b>
<b>RESULTAT DE FONCTIONNEMENT</b>			<b>-786 603,81 €</b>	<b>-22 423,82 €</b>
<b>INVESTISSEMENT</b>				
DEPENSES	Chap 001	Résultat de l'exercice précédent	8 664 457,89	7 491 512,00
	Chap 040	Opérations d'ordre de transfert entre sections	10 529 326,36	9 078 147,36
	Chap 16	Emprunts et dettes assimilées	0,00	0,00
	Chap 251	La Pilleuse	0,00	80 000,00
	Chap 27	Autres immobilisations financières	0,00	839 120,00
			<b>19 193 784,25 €</b>	<b>17 488 779,36 €</b>
RECETTES	Chap 040	Opérations d'ordre de transfert entre sections	9 078 147,36	7 714 527,00
	Chap 10	Dotations, fonds divers et réserves	0,00	1 109 794,47
	Chap 16	Emprunts et dettes assimilées	2 512 697,14	0,00
			<b>11 590 844,50 €</b>	<b>8 824 321,47 €</b>
<b>RESULTAT D'INVESTISSEMENT</b>			<b>-7 602 939,75 €</b>	<b>-8 664 457,89 €</b>
		Restes à encaisser	0,00	0,00
		Restes à payer	0,00	80 000,00
<b>BESOIN D'INVESTISSEMENT</b>			<b>-7 602 939,75</b>	<b>-8 744 457,89</b>
<b>SOLDE NET</b>			<b>-8 389 543,56 €</b>	<b>-8 766 881,71 €</b>

Le budget dégage un déficit de 8.389.543 €.

Les dépenses concernant l'aménagement des ZAC sont enregistrées en section de fonctionnement et comprennent l'achat de terrains, les frais d'études et des frais accessoires pour 1.358.194 € (CA 2021 : 1.212.188 €, CA 2020 : 2.574.588 €) (chapitre 011). Ces dépenses se répartissent entre :

**ZAE Seynod / Montagny-les-Lanches** : 52.879 € - arrêt des études et abandon du projet.

**ZAE Espace Leaders – Alby-sur-Chéran** : 13.761 € - achat de foncier et des travaux sur Pré Chardon qui ne seront réalisés qu'au second semestre 2023.

**ZAE La Pilleuse – Annecy (Seynod)** : 527.566 €.

**ZAE Chez Chamoux – Chavanod** : 78.496 € - travaux d'aménagement de l'extension de la zone décalés sur 2023.

**ZAE Les Glaisins – Annecy (Annecy-le-Vieux)** : 147.705 €.

**Reconquête zone de Pringy** : 639.526 €.

Les autres écritures concernent des écritures d'ordre relatives à la gestion de stock.

**LE CONSEIL COMMUNAUTAIRE DECIDE :**

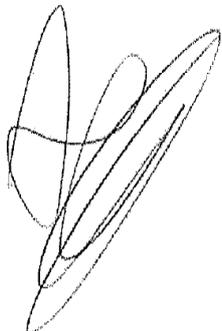
d'approuver ce compte administratif 2022 du budget aménagement de zones.

**LA DÉLIBÉRATION A ÉTÉ ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ**

Voix POUR : 90

NON-VOTANT(S) : 1 (Frédérique LARDET)

Le Secrétaire de séance,



Alexandre MULATIER-GACHET

Pour extrait conforme  
Pour la Présidente et par délégation,  
Le Directeur Général,



Sébastien LENOIR.