

---

# communiqué

Mercredi 19 mars 2025

---

## **Le PLUi-HMB du Grand Anancy franchit une nouvelle étape ! 5 réunions pour tout comprendre avant l'enquête publique**

**Après quatre années de travail intense, l'élaboration du nouveau Plan Local d'Urbanisme intercommunal – Habitat Mobilités Bioclimatique (PLUi-HMB) du Grand Anancy est achevée. Participez à 5 réunions d'information pour découvrir quels sont les engagements clés de ce document stratégique pour l'avenir de notre territoire.**

### **Le PLUi, qu'est-ce que c'est ? Une réponse concrète à un cap fixé**

Le PLUi est un outil de programmation qui encadrera l'aménagement et l'utilisation des sols sur le territoire du Grand Anancy pour les 15 prochaines années. Il harmonisera les règles d'urbanisme pour les 34 communes de l'agglomération et les rendra plus lisibles et cohérentes, tout en respectant les spécificités locales.

Concrètement, le PLUi est une véritable boîte à outils qui permet de déterminer où construire, que construire et comment construire. Tous les projets d'aménagement sur le territoire seront concernés.

Le PLUi est un document réglementaire stratégique qui répond d'abord à une ambition collective pour adresser les défis de demain en dessinant un territoire protecteur et respectueux de son environnement comme de ses habitants.

Ses objectifs sont de faire face aux enjeux du changement climatique tout en assurant un haut niveau de qualité de vie pour les habitants, et de répondre simultanément aux enjeux de l'adaptation environnementale, du développement économique, ainsi qu'aux besoins en matière d'accès au logement.

Le PLUi s'intéresse tout particulièrement aux thématiques clés de l'Habitat, des Mobilités, du climat et de la Biodiversité, d'où le sigle « HMB ».

## Une élaboration en lien étroit avec le territoire : 4 années de travail et de concertation

Du diagnostic initial à l'élaboration du règlement, en passant par la définition des orientations stratégiques et du Projet d'Aménagement et de Développement Durable (PADD), l'écriture du PLUi-HMB a nécessité un travail de longue haleine.

Tout au long de plus de 4 années d'élaboration minutieuse et partagée, les parties prenantes du territoire ont été étroitement associées à chaque étape : élus, services techniques des communes, habitants, acteurs économiques et associatifs...

Plusieurs outils de participation et modalités d'information ont été proposés et de nombreuses rencontres organisées. L'objectif : donner des clés de lecture, et recueillir avis et contributions afin d'enrichir le projet et d'adapter les ambitions et les orientations aux attentes et besoins du territoire.

## Prochaine étape : l'enquête publique

Le projet de PLUi-HMB du Grand Annecy a été arrêté par vote du conseil communautaire le 19 décembre 2024. Une étape décisive qui a marqué l'aboutissement de son élaboration avant de commencer une phase de consultation. Suite à cet arrêt, le PLUi-HMB sera soumis à l'enquête publique mi-2025. Cette procédure réglementaire obligatoire, qui précèdera son approbation, constitue la dernière étape d'un long processus de concertation.

Selon des modalités de participation et d'information qui seront déterminées avec une commission d'enquête indépendante, les habitants et acteurs du territoire pourront s'informer, consulter l'ensemble des documents et formuler des observations. Les dispositions mises en place seront communiquées dans les semaines qui précéderont l'enquête avec notamment les dates de permanences au cours desquelles les commissaires enquêteurs seront présents.

## Le PLUi entre dans une nouvelle étape : 5 réunions organisées

Vous souhaitez découvrir ce qui changera demain en matière d'aménagement et de construction avec le PLUi-HMB ? Mieux comprendre comment lire les différents documents et règlements qui le composent ? Ou encore, approfondir certains enjeux ?

Alors vous pouvez participer à l'une des 5 réunions d'information ouvertes à tous qui sont organisées près de chez vous !

<b>MARDI</b> <b>25</b> <b>MARS</b> 19h Villaz Salle des fêtes	<b>MERCREDI</b> <b>26</b> <b>MARS</b> 19h Annecy Chambre des métiers et de l'artisanat	<b>MARDI</b> <b>1<sup>ER</sup></b> <b>AVRIL</b> 19h Duingt Salle Charles Polland	<b>MERCREDI</b> <b>2</b> <b>AVRIL</b> 19h Epagny Metz-Tessy Salle le Trait d'Union	<b>MARDI</b> <b>8</b> <b>AVRIL</b> 19h Alby-sur-Chéran Espace culturel et sportif Le Pôle)
--	--	--	---	--